

# 省エネ性能説明義務化 対策はお済みですか？

令和3年4月 建築士から建築主へ省エネ性能の説明が**義務化**

300㎡以下の住宅・建築物に省エネ基準への適合について  
書面で説明を行うことが義務付けられます。



## 平方木材は**長期優良住宅**をご提案致します

長期優良住宅に必要な申請資料の外皮計算書を説明資料としてお使いいただけます

<計算結果>

|                          |        |                         |
|--------------------------|--------|-------------------------|
| 地域の区分                    | 5      |                         |
| 外皮平均熱貫流率 (UA)            | 0.52   | [W/(m <sup>2</sup> ・K)] |
| 平均日射熱取得率 (ηA)            | 2.3    |                         |
| 外皮等の冷房期の日射熱取得率 (ηAC)     | 2.3    |                         |
| 外皮等の暖房期の日射熱取得率 (ηAH)     | 2.2    |                         |
| 外皮面積合計                   | 294.43 | [m <sup>2</sup> ]       |
| 単位温度差あたりの外皮熱損失量(q値)      | 151.2  | [W/K]                   |
| 単位日射強度あたりの冷房期日射熱取得量(mC値) | 6.72   | [W/(W/m <sup>2</sup> )] |
| 単位日射強度あたりの暖房期日射熱取得量(mH値) | 6.47   | [W/(W/m <sup>2</sup> )] |

外皮平均熱貫流率

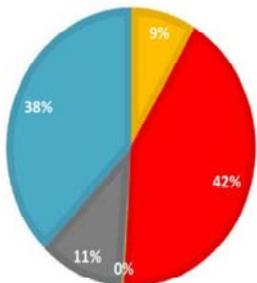
| 部位      | 外皮熱損失量 | 外皮面積              |
|---------|--------|-------------------|
| 天井      | 12.87  | 57.96             |
| 大壁      | 63.69  | 151.30            |
| 基礎      | 0.78   | 1.56              |
| 外気に接する床 | 0.46   | 2.07              |
| 開口部     | 56.83  | 25.64             |
| 基礎      | 16.50  | 55.90             |
| 合計 (q)  | 151.2  | 294.43            |
|         | [W/K]  | [m <sup>2</sup> ] |

**基準値クリアを確認できる！**

外皮平均熱貫流率 (U<sub>A</sub>) 基準値  
0.52 < 0.87 OK!!

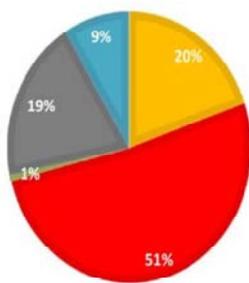
熱損失割合

■天井 ■壁 ■床 ■基礎 ■建具



外皮面積割合

■天井 ■壁 ■床 ■基礎 ■建具



平均日射熱取得率(冷房期)

| 部位                   | 日射熱取得量                  |
|----------------------|-------------------------|
| 天井                   | 0.464                   |
| 大壁                   | 0.980                   |
| 基礎                   |                         |
| 開口部                  |                         |
| 合計 (m <sub>C</sub> ) | 6.72                    |
|                      | [W/(W/m <sup>2</sup> )] |

これなら  
わかりやすいね！

安心して  
たのめるね

平均日射熱取得率(冷房期) 基準値  
2.3 > 3.0 OK!!

平方木材からお渡しできる資料

お施主様

ウラ面へ続く

# 長期優良住宅のメリット

長期優良住宅なら、  
グリーン住宅ポイントが  
40万ポイントもらえます



30万ポイントを貰うのにも  
費用はかかるから、  
税制優遇もある  
長期優良住宅がいいね！

| 対象住宅   | 発行ポイント      |              |
|--|-------------|--------------|
|  | 基本          | 特例           |
| 高い省エネ性能等を有する住宅<br>認定長期優良住宅<br>認定低炭素住宅<br>性能向上計画認定住宅<br>ZEH | 40万<br>ポイント | 100万<br>ポイント |
| 省エネ基準に適合する住宅<br>断熱等級4 日一次エネ等級4以上                           | 30万<br>ポイント | 60万<br>ポイント  |

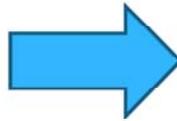
※30万ポイントにも評価機関による証明  
(グリーン住宅ポイント対象住宅証明書)が必要となります

グリーン住宅ポイント

地震保険割引

税制優遇

フラット35



経済的  
メリット



長期優良住宅の計算・申請は  
平方木材へお任せください！



平方木材株式会社

前橋市天川大島町1248  
TEL 027-261-0237 FAX 027-261-0077  
Email cad@hirakata-m.co.jp  
担当: 駒田 石川 力石